

Département du TARN
Commune de Pont de l'Arn
Lotissement « Le Cabirol »



Le 23 janvier 2025

MODIFICATIF n°2 DU PROGRAMME ECRIT DES TRAVAUX

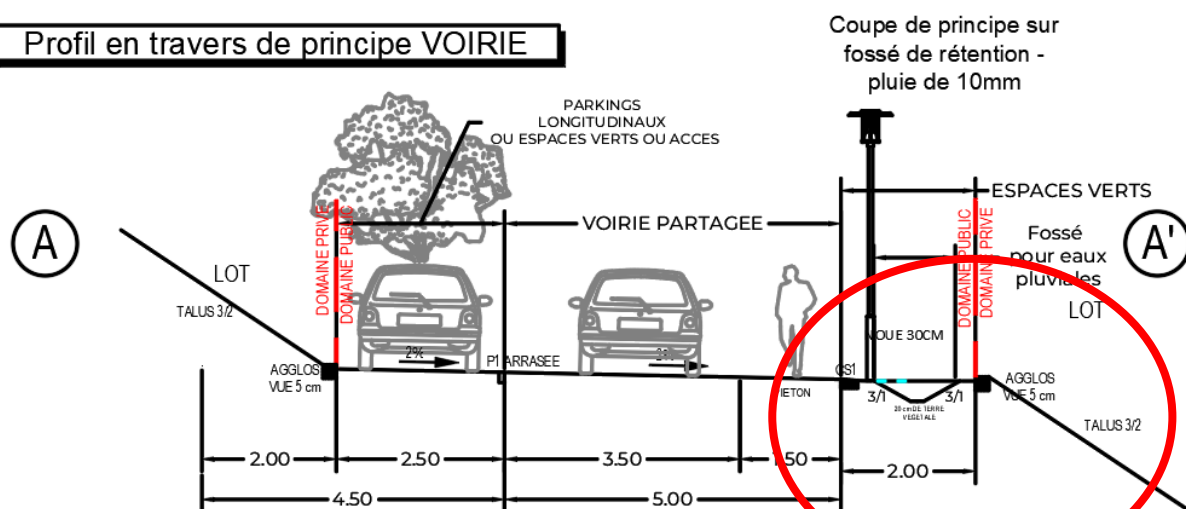
1. OBJET ET LISTE DES MODIFICATIONS

Le présent document vient modifier le programme écrit des travaux du premier permis d'aménager du lotissement « Cabirol » dans le cadre de la première modification de ce dossier.

La liste des modifications est la suivante :

- Le nombre de lots passe de 28 à 26,
- Sur la partie Voirie (page 6) :
 - Le piétonnier entre les lots 5 et 6 sera réalisé en enrobés au lieu du bi-couche initial afin de mieux tenir compte de la pente importante de celui-ci,
 - Les piétonniers contre les lots 1 à 6, 18 à 20 et en contre-bas des lots 12 à 15 seront en terre enherbés,
 - Le profil en travers de principe Voirie a été modifié afin de tenir compte de la suppression du drain sous les noues (demande de la DDT81 lors du dossier loi sur l'eau),

Profil en travers de principe VOIRIE



- L'Assainissement des Eaux Pluviales (article 3.2, pages 7 et 8) :

Les dispositifs de rétention ont été adaptés suite à la modification du projet, cette modification fait l'objet en parallèle d'un porté à connaissance **2024-0100046013** auprès de la DDT81 **accordé le 31 décembre 2024**. (25 lots), **un nouvel porté à connaissance sera déposé simultanément pour le rajout d'un lot supplémentaire.**

La gestion des petites pluies des lots et de la voie (10mm) seront gérées par :

- Des dispositifs de rétention à la source dans les lots réalisés par les acquéreurs (voir règlement du lotissement PA10), représentant environ 45m³ pour les 26 lots,

- Des petites noues en bordures de voie et piétonnier comportant une surface de 594m² ayant une profondeur de 0.30m permettant de gérer 45 m³ (rétention et infiltration).

Les pluies supérieures (période de retour 20ans) seront gérées par :

- Deux bassins de rétention inchangés, représentant environ 220m³,

L'augmentation du nombre de noues le long des chaussées et en contre-bas des lots a permis d'augmenter la rétention totale prévue de 301m³ à 315m³ pour un débit de fuite inchangé de 70 l/s.